



WRECKER
A kivitelezés szolgálatában

KIADÓ IRODA- ÉS RAKTÁRHELYISÉG

A GÖDÖLLŐI
IPARI PARKBAN



Új építésű raktár és irodahelyiség kiadó

A Gödöllői Ipari Parkban rendezett környezetben, tulajdonostól használati vagy befektetési célra kiadó új építésű raktár és irodacsarnok.

A raktár nagy belmagasságú, jól berendezhető. Az iroda déli tájolású, panorámás és kiváló minőségben kerül kialakításra.

250 m²
raktárterület

150 m²
irodahelyiség

4
dedikált parkolóhely

400 m²
rakodózóna

Földszinti helyiségek

- magas felszereltségű konyha (hűtő, mosogatógép, mikrohullámú sütő, 8-10 személyes asztal székekkel)
- takarítószer tároló és gépészeti helyiség
- előtér és közlekedő
- mosdó előtérrel
- öltöző
- többfunkciós technológiai helyiség

Emeleti helyiségek

- dolgozói iroda: 10-12 férőhellyel. Iroda tere igény esetén osztható.

Raktár

- 3,8x4 méteres ipari kapu
- 7 méter belmagasság
- természetes fénnel megvilágított, jól berendezhető raktárterület, nagy teherbírású ipari padlóval

Parkolás

- 4 parkolóhely / épületegység
- 400 m² nagy teherbírású rakodóudvar

Környezet

- rendezett kertészet
- automata öntözőrendszer

Átadás tervezett időpontja: 2027. április

Alapozás

Vasbeton tömbalap és gerendarácsalap.

Felmenő és tartószerkezetek, födém

Acél pillérvázcsarnokszerkezet, nagy teherbírású szálerősített ipari padló, vasbeton padló és szintelválasztó födém, magasbordás trapézlemez tető. Vasbeton lábazat és lépcsőszerkezet. Emeleti padló lépéshangszigetelt esztrichbeton.

Belső falak

Gipszkarton szerkezetű, hőszigetelt, dupla kétoldali kartonborítással. Irodablokk homlokzati falain gipszkarton előtétfal.

Tető és szigetelés

14 cm Thermopan PIR hab és 1.5 mm vastag Fatrafol PVC vízszigetelő lemez alátétrétegekkel.

Homlokzat

10 cm vastag Kingspan PIR töltetű szendvicspanel RAL9010 valamint RAL7016 színben.

Nyílászárók

Külső nyílászárók kiváló minőségű GEALAN profilból, 6 kamrával, 3 rétegű üveggel készülnek ($U = 0,6 \text{ W/m}^2\text{K}$).

Belső ajtók műszaki jellemzői: acéltok, papírrácsbetétes ajtólap. Árnyékolástechnika szalagfüggönnyel.

Álmennyezet

Monolit és kazettás gipszkarton álmennyezet.

Burkolatok, felületképzés

Hidegburkolat esztétikus, strapabíró gyártmány. Acélszerkezetek raktárban színre mázolva, szociális blokk falfelületek kétszer glettelt, festett kivitelben.

Elektromos hálózat

Egyedi mérőórás elektromos hálózat, 3x63 A energiaellátás alegységenként. Kamera-, riasztórendszer, valamint mágneszáras beléptetőrendszer, informatikai hálózat, IT csatlakozóaljzatok kiépítésre kerülnek.

Gépészet

Szociális blokkban elektromos radiátor, irodában és szociális blokk nagyobb tereiben mennyezeti klíma fűtés-hűtés. Egyedi mérőórás használati vízhálózat. Esővízelvezetés vákuumos Geberit Pluvia rendszerrel, műanyag blokkos szikkasztómezőbe kötve.

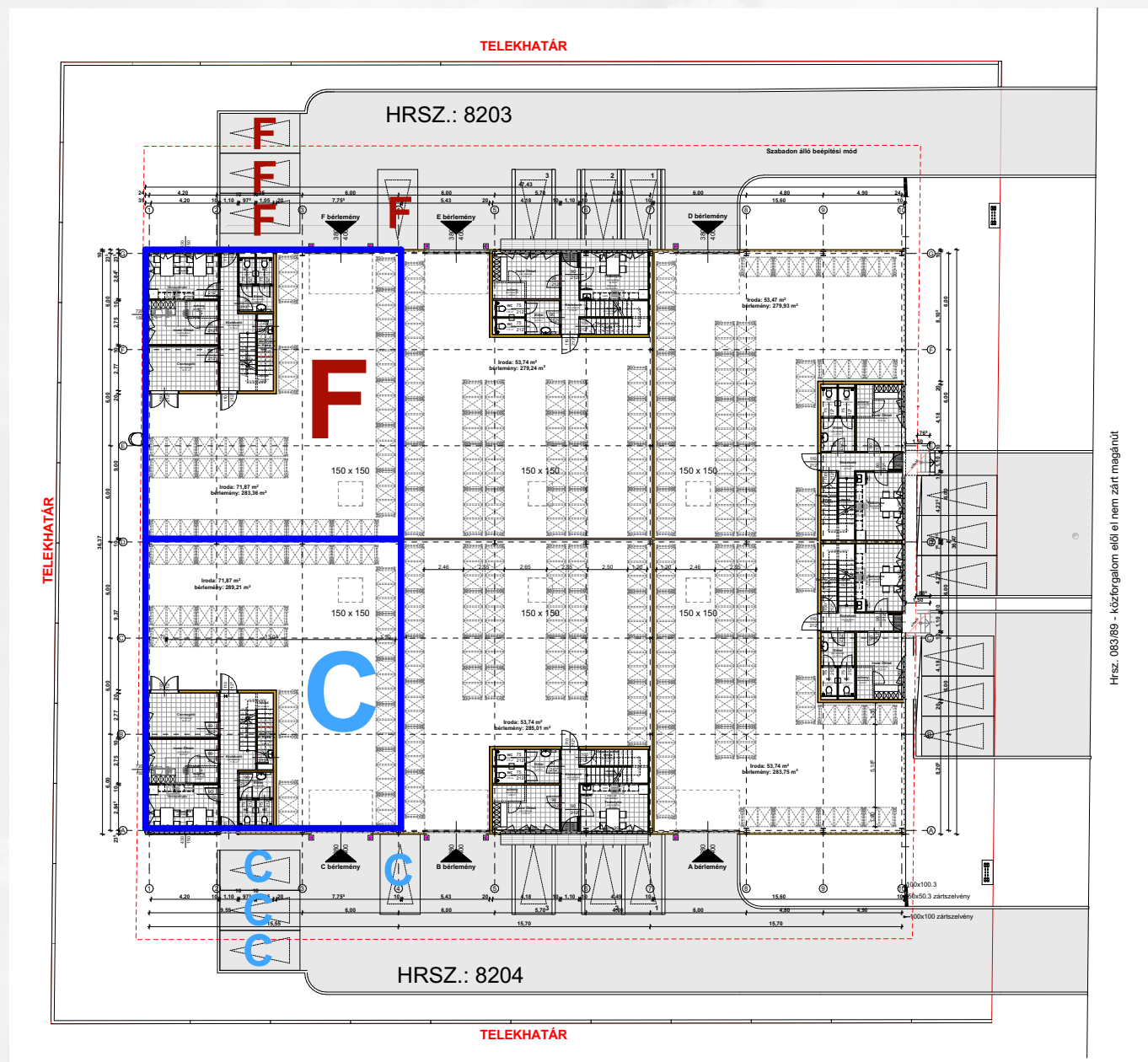
PARTNEREK ÉS BESZÁLLÍTÓK



STIEBEL ELTRON



FÖLDSZINT



Architectural floor plan of a building, likely a school or institutional facility, showing a grid system and various rooms. The plan is labeled with 'Izrada: 53,74 m²' and 'Izrada: 53,47 m²'.

The plan features a central corridor area with a blue border and a red 'F' and blue 'C' marking specific sections. The rooms include:

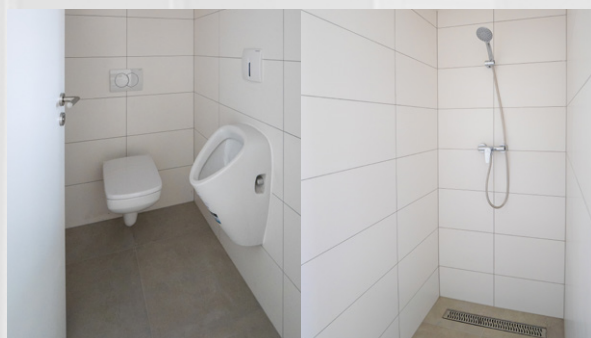
- Office spaces (Izrada: 53,74 m²)
- Staircase (Izrada: 53,47 m²)
- Reception area (Izrada: 53,74 m²)
- Classroom/Meeting room (Izrada: 53,47 m²)
- Storage area (Izrada: 53,74 m²)

The plan is divided into sections by a grid system, with dimensions such as 150 x 150 and 150 x 150. The plan is labeled with 'Izrada: 53,74 m²' and 'Izrada: 53,47 m²'.

ÉPÜLETKÜLSŐ - LÁTVÁNYTERVEK



ÉPÜLETBELSŐ - ELŐZŐ PROJEKTÜNK MINTÁJÁRA





Gödöllői Ipari Park

2100 Gödöllő,
Zsélyi Aladár utca 12.





WRECKER
A kivitelezés szolgálatában

Wrecker Kft.

IRODA 2100 Gödöllő, Telkes Mária krt. 22-24.

WEB wreckerkft.hu

E-MAIL mail@wrecker.hu

TELEFON +36-30-797-7790