



WRECKER
A kivitelezés szolgálatában

ELADÓ IRODA- ÉS RAKTÁRHELYISÉG

A GÖDÖLLŐI
IPARI PARKBAN



Új építésű raktár és irodahelyiség eladó

A Gödöllői Ipari Parkban rendezett környezetben, tulajdonostól használati vagy befektetési célra eladó új építésű raktár és irodacsarnok.

A raktár nagy belmagasságú, jól berendezhető. Az iroda déli tájolású, panorámás és kiváló minőségben kerül kialakításra. Igény esetén az irodarész bővíthető.

400 m²
raktárterület

100 m²
irodahelyiség

4-6
parkolóhely

150 m²
privát rakodózóna

Földszinti helyiségek

- magas felszereltségű konyha (hűtő, mosogatógép, mikrohullámú sütő, 6 személyes asztal székekkel)
- takarítószer tároló és gépészeti helyiség
- előtér és közlekedő
- mosdó előtérrel
- öltöző

Emeleti helyiségek

- dolgozói iroda (6 munkaállomás)
- mosdó előtérrel

Raktár

- 3,5x4 méteres ipari kapu
- 6,5 méter belmagasság
- természetes fénnel megvilágított, jól berendezhető raktárterület, nagy teherbírású ipari padlóval

Parkolás

- 4-6 parkolóhely / épületegység
- 450 m² nagy teherbírású rakodóudvar

Környezet

- rendezett kertészet
- automata öntözőrendszer

Átadás tervezett időpontja: **2026. augusztus**

Alapozás

Vasbeton tömbalap és gerendarácsalap.

Felmenő és tartószerkezetek, födém

Acél pillérvázcsarnokszerkezet, nagy teherbírású szálerősített ipari padló, vasbeton padló és szintelválasztó födém, magasbordás trapézlemez tető. Vasbeton lábazat és lépcsőszerkezet. Emeleti padló lépéshangszigetelt esztrichbeton.

Belső falak

Gipszkarton szerkezetű, hőszigetelt, dupla kétoldali kartonborítással. Irodablokk homlokzati falain gipszkarton előtétfal.

Tető és szigetelés

14 cm Thermopan PIR hab és 1.5 mm vastag Fatrafol PVC vízszigetelő lemez alátétrétegekkel.

Homlokzat

Raktárban 10 cm, valamint szociális blokk előtt 15 cm vastag Kingspan PIR töltetű szendvicspanel RAL7035 valamint RAL7016 színben.

Nyílászárók

Külső nyílászárók kiváló minőségű GEALAN profilból, 6 kamrával, 3 rétegű üveggel készülnek ($U = 0,6 \text{ W/m}^2\text{K}$).

Belső ajtók műszaki jellemzői: acéltok, acéllemez ajtólappal. Árnyékolástechnika szalagfüggönnyel.

Álmennyezet

Monolit és kazettás gipszkarton álmennyezet.

Burkolatok, felületképzés

Hidegburkolat esztétikus, strapabíró gyártmány. Acélszerkezetek raktárban színre mázolva, szociális blokk falfelületek kétszer glettelt, festett kivitelben.

Elektromos hálózat

Egyedi mérőórás elektromos hálózat, 3x63 A energiaellátás alegységenként. Kamera-, riasztórendszer, valamint mágneszáras beléptetőrendszer, informatikai hálózat, IT csatlakozóaljzatok kiépítésre kerülnek.

Gépészet

Szociális blokkban elektromos radiátor, irodában és szociális blokk nagyobb tereiben mennyezeti klíma fűtés-hűtés. Egyedi mérőórás használati víz hálózat. Esővízelvezetés vákuumos Geberit Pluvia rendszerrel, műanyag blokkos szikkasztómezőbe kötve.

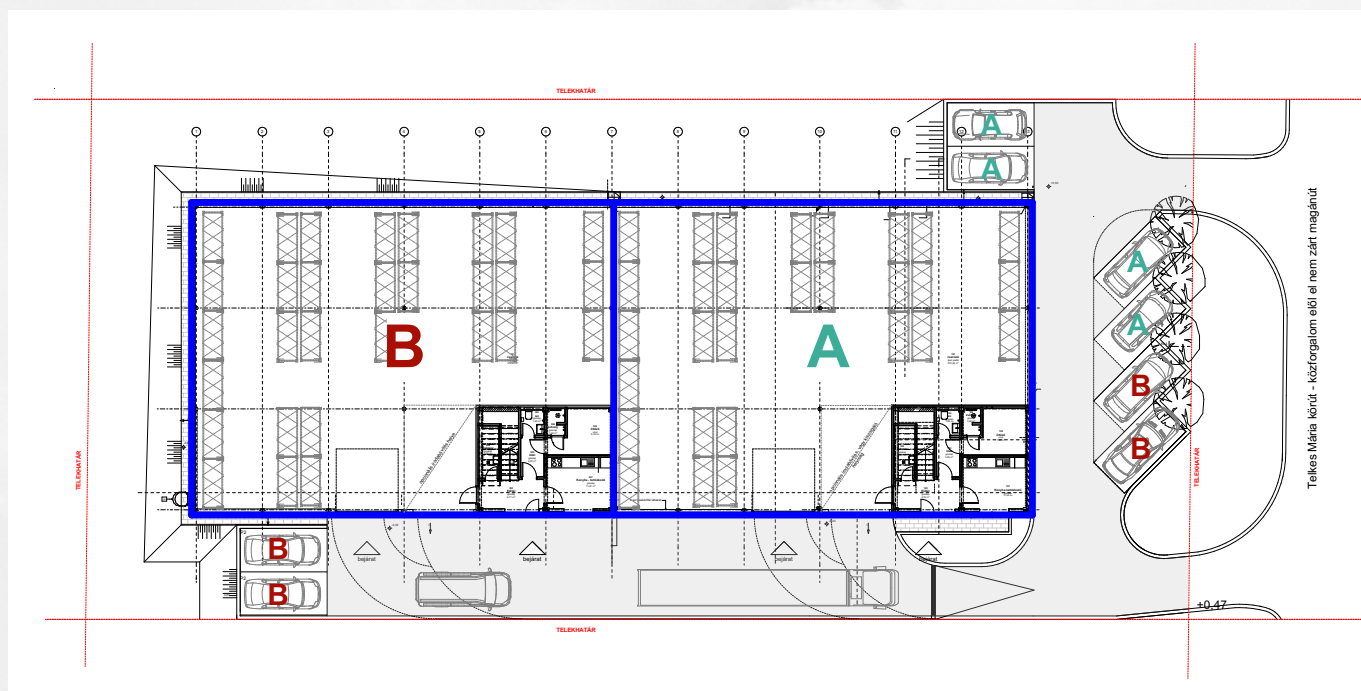
PARTNEREK ÉS BESZÁLLÍTÓK



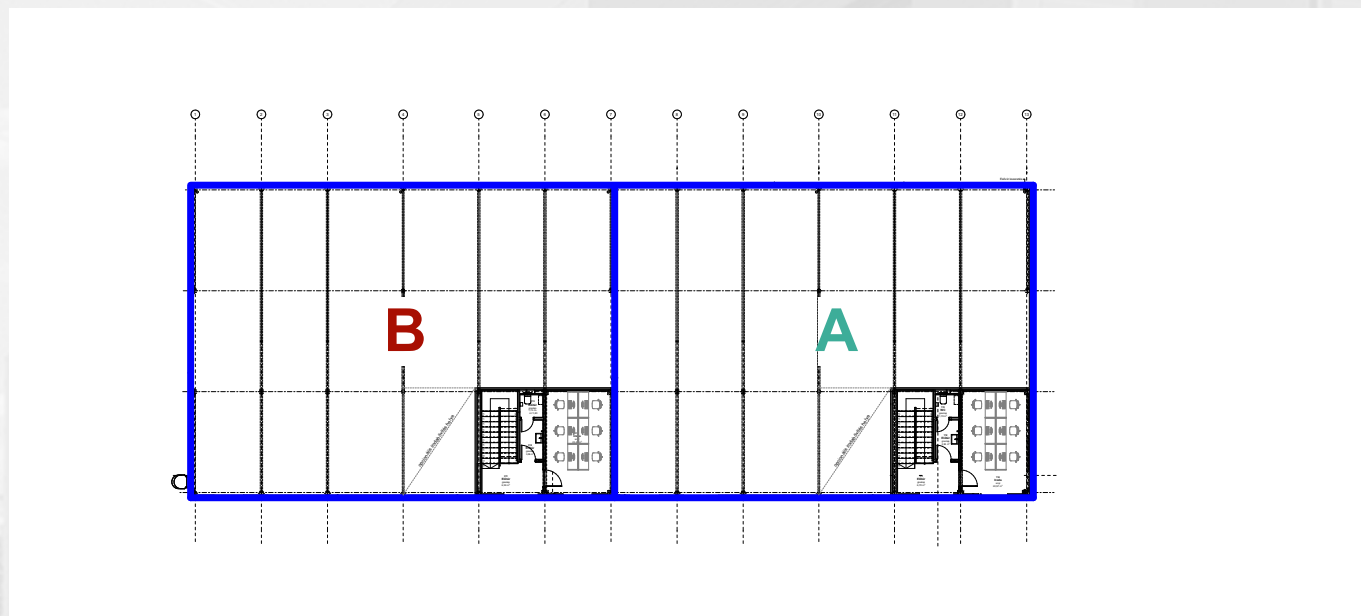
STIEBEL ELTRON



FÖLDSZINT



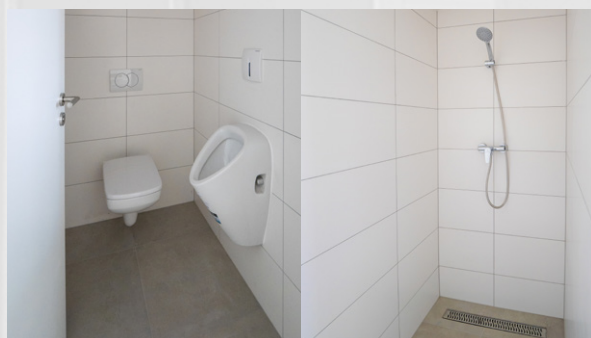
I. SZINT



ÉPÜLETKÜLSŐ - LÁTVÁNYTERVEK



ÉPÜLETBELSŐ - ELŐZŐ PROJEKTÜNK MINTÁJÁRA





Gödöllői Ipari Park

2100 Gödöllő,
Telkes Mária krt. 33.



GOOGLE TÉRKÉP



WRECKER
A kivitelezés szolgálatában

Wrecker Kft.

IRODA 2100 Gödöllő, Telkes Mária krt. 22-24.

WEB wreckerkft.hu

E-MAIL mail@wrecker.hu

TELEFON +36-30-797-7790